



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Zicht op Thuis woningen voor zeer moeilijk  
plaatsbaren  
BEHANDELD DOOR  
S (Stefan) Gybels

DATUM  
5 juli 2021  
Verz.: 05-07-2021  
TELEFOONNUMMER  
043-3505418

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2021.19615

E-MAILADRES  
Stefan.Gybels@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4448

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

De Gemeente Maastricht werkt aan een zogeheten inclusieve stad waarin iedereen goed kan wonen en mee kan doen. Iedereen heeft recht op een thuis en moet fijn kunnen wonen; als plek om te zijn, erbij te horen, te doen en te worden:

- Zijn: een veilig dak boven je hoofd
- Erbij horen: je mag er zijn, sociale contacten, ontmoeting, acceptatie, inclusie
- Doen: zinvolle activiteiten, economisch perspectief
- Worden: ontwikkelingsmogelijkheden, vrije keuze, zingeving

Vanuit deze visie wordt een voor Maastricht nieuw woonconcept voor in totaal 8 personen gerealiseerd aan de Toustruwe, op het voormalig voetbalterrein van VV SCM voor een speciale doelgroep die elders geen plek heeft. Dit lost drie zaken op:

- De bewoners waren in hun normale woonomgeving overlastgevers. Door de verhuizing van deze mensen keren de rust, het woonplezier en het veiligheidsgevoel in de straat of buurt terug.
- Er wordt voorkomen dat deze mensen dakloos blijven, op straat blijven en gaan zwerven, met alle gevolgen van dien.
- De bewoners krijgen aan de Toustruwe een nieuwe stabiele woonplek waar ze onder begeleiding wonen, in een rustige omgeving, met weinig prikkels van buitenaf.

Dit woonconcept past ook prima in het plan 'Zicht op Thuis' dat recent door uw raad is vastgesteld. Met het Plan Zicht op Thuis als beleidskader geven we richting aan het organiseren van een passend thuis voor kwetsbare mensen uit Maastricht en Heuvelland die een beroep moeten doen op de Maatschappelijke Opvang of Beschermd Wonen. Doel is om cliënten die beschermd wonen of opvang ontvangen, een veilige woonomgeving hebben en, indien mogelijk, weer in staat zijn zich op eigen kracht te handhaven in de samenleving.

## De doelgroep

De gemeente Maastricht en de woningcorporaties Woonpunt, Servatius, Wonen Limburg en Maasvallei hebben afgesproken intensiever te gaan samenwerken als het gaat om de huisvesting en begeleiding van de zogeheten doelgroep 'Zeer Moeilijk Plaatsbaren'. De gemeente Maastricht treedt op als regisseur, draagt zorg voor het begeleidingstraject en stimuleert de samenwerking tussen de betrokken ketenpartners. De corporaties en de gemeente nemen hun verantwoordelijkheid voor de huisvesting.



DATUM  
5 juli 2021

In 2017 is in de prestatieafspraken met woningcorporaties over de doelgroep 'Zeer Moeilijk Plaatsbaren' afgesproken dat de corporaties bijdragen aan het huisvesten van deze doelgroep, daarbij rekening houdend met de druk die het verlenen van voorrang voor bijzondere doelgroepen legt op de vraag van de reguliere woningzoekende.

De doelgroep zijn mensen die geen uitzicht hebben op zelfstandig wonen en leven. Sinds jaar en dag verblijven zij in enige vorm van opvang of leiden een zwervend bestaan. Door meerdere problemen hebben zij echter wel zorg en ondersteuning nodig. Voor deze mensen wil de gemeente een rustige prikkelarme omgeving realiseren. Deze locatie is gevonden op het terrein Toustruwe. De plek is geschikt omdat het terrein in het groen ligt en afgezonderd van een woonwijk. Door het aanleggen van beplanting wordt het gebied op een natuurlijke manier verder afgescheiden van de huizen in de buurt.

De personen gaan onder toezicht wonen op het terrein. Ze zijn vrij om hun woning te verlaten en de buurt in te lopen, bijvoorbeeld om boodschappen te doen. Het terrein kan echter niet zomaar door anderen worden bezocht. Het gaat om maximaal acht woningen, uitsluitend bestemd voor 1-persoonsbewoning. Deze woonvorm ontbreekt nu grotendeels in de Maastrichtse volkshuisvestelijke keten van wonen en woonvoorzieningen. De woningcorporatie verhuurt en beheert de woningen.

### **Skaeve huse**

De woonvorm is ook wel bekend onder de naam 'Skaeve Huse', een aanpak afkomstig uit Denemarken. In meerdere gemeenten in Nederland, zoals in Amsterdam, Rotterdam, Nijmegen en Tilburg staan er al Skaeve Huse. In een evaluatieonderzoek (SEV, 2010) wordt geconcludeerd dat Skaeve Huse een belangrijke bijdrage kan leveren aan het verminderen van burenoverlast in woonbuurten en dat Skaeve Huse bewoners niet of nauwelijks overlast veroorzaakt voor de aangrenzende wijk. Bewoners van Skaeve Huse waarderen deze vorm van huisvesting positief: zij komen tijdelijk tot rust door een stabiele woonsituatie.

Bij de ontwikkeling en het beheer van Skaeve Huse in Maastricht werkt de gemeente samen met Woningcorporaties Servatius, Woonpunt, Maasvallei en Wonen Limburg, het Veiligheidshuis en de politie. Om te komen tot een zachte landing in de buurt wordt verder de samenwerking gezocht met de huurderbelangenverenigingen, buurtnetwerken, sociale partners, bewoners en vertegenwoordigers uit de buurt.

### **De buurt**

Direct aanwonenden zijn uitgenodigd en geïnformeerd tijdens een buurtavond op maandag 5 juli. Vanwege de nog steeds geldende coronamaatregelen was het aantal aanwezigen voor de informatieavond gemaximaliseerd op basis van de beschikbare ontvangstruimte. In breder verband zijn de overige directe buurtbewoners via een informatiebrief geïnformeerd die u kunt lezen in de bijlage. Uiteraard hechten ook wij aan een goede relatie tussen de bewoners van de Skaeve Huse en de omwonenden. Vandaar dat er een klankbordgroep in het leven wordt geroepen met vertegenwoordigers van buurtbewoners en buurtnetwerken en zullen er regelmatig bijeenkomsten gaan plaatsvinden zodat een zachte landing van het initiatief gaat plaatsvinden.

Met de bewoners van de Skaeve Huse worden bovendien huis- en wijkregels afgesproken waaraan zij zich dienen te houden. In het uiterste geval kunnen ze hun woning kwijtraken bij wangedrag. Daarnaast komt er een telefonisch meldpunt dat 24/7 bereikbaar is. Ook zijn op zeer geregelde tijdstippen de wijkagent en/of een beheerder aanwezig. Verder is er cameratoezicht, gericht op het terrein zelf. Op de website [www.gemeentemaastricht.nl/zichtopthuis](http://www.gemeentemaastricht.nl/zichtopthuis) is verder alle informatie te vinden. Overigens wordt met de bouw van de acht woningen ook meteen de directe omgeving



DATUM  
5 juli 2021

meegenomen. De gronden rondom de Skaeve Huse worden omgevormd naar cultuur- en natuurlandschap voor onder andere stadslandbouw. De Zouwdalrand aan de Toustruwe wordt omgebouwd naar een stadsrandzone met wandelpad en wateropvang.

### Planning

Wij zijn voornemens na afronding van alle procedures om in het tweede kwartaal van 2022 tot realisatie en opening over te gaan.

Hoogachtend,

Annemarie Penn-te Strake  
Burgemeester

Anita Bastiaans  
Wethouder Zorg, Welzijn, Gezondheid en Diversiteit.